



baugenstudio.com  
Toluca, Estado de México, CP 50040  
Tel. (722) 3670989 - (722) 5374594

## PREGUNTAS FRECUENTES QUE HACEN NUESTROS CLIENTES

### ¿Cómo es el Proceso de Trabajo?

Nuestros proyectos de arquitectura se hacen a mano y a la medida de cada cliente, adaptándonos a cualquier tipo de deseo, necesidad y presupuesto.

En nuestra página web o página de Facebook podrás descargar tu cotización inicial con nuestra propuesta presupuestal que contempla diseños residenciales desde 60m<sup>2</sup> hasta 200m<sup>2</sup> de construcción. Una vez aprobada la cotización, te pediremos la lista de espacios que desees en tu proyecto.

Una vez recibida esta información, visitaremos tu terreno a fin de conocer las condiciones geométricas, físicas y ambientales que puedan influir en el diseño. Si tu propiedad se encuentra fuera de la Zona Metropolitana del Valle de Toluca, los datos de tu predio serán recolectados vía electrónica.

Pasada una semana nuestros arquitectos te presentarán un *ANTEPROYECTO*, el cual contendrá la distribución inicial de los espacios de tu vivienda y fachadas preliminares, las cuales podrás modificar según tu gusto y estilo de vida.

Habiendo dado solución a las propuestas de diseño solicitadas por ti, habremos terminado el *PROYECTO ARQUITECTÓNICO*, su contenido es clave en el desarrollo de tu vivienda, pero insuficiente para elaborar un presupuesto detallado o llevar a cabo la construcción.

A partir de este punto se podrá comenzar a trabajar en los planos estructurales y planos de instalaciones de tu proyecto, los cuales brindarán información del sistema constructivo empleado y especificaciones de materiales.

Teniendo tu proyecto arquitectónico, proyecto de criterio estructural y proyecto de instalaciones, te entregaremos un presupuesto general del valor de tu vivienda, ahora podrás comenzar a construir tu casa.



baugenstudio.com  
Toluca, Estado de México, CP 50040  
Tel. (722) 3670989 - (722) 5374594

### ¿Qué documentación se entrega?

Básicamente podemos generar 3 bloques de información, proyecto arquitectónico, proyecto de instalaciones y proyecto estructural.

- **Planos del proyecto arquitectónico:** Incluye la planimetría de distribución por niveles, fachadas, cortes, maqueta 3D, 2 imágenes fotorrealistas exteriores y 2 imágenes conceptuales interiores.
- **Planos de instalaciones:** Comprende los planos de infraestructura eléctrica, hidráulica y sanitaria. Donde se detallan calibres y tipos de cables, diámetro de tuberías, especificaciones de materiales y trayectorias dentro de tu vivienda. Todo esto sustentado en una memoria de cálculo.
- **Planos estructurales:** Inicia una vez finalizado el proyecto arquitectónico y se conforma por memoria de cálculo, planos de cimentación, entrepiso, azotea y albañilerías. En ellos se definen, de manera específica, los elementos constructivos, refuerzos de acero y resistencia del concreto que se empleará en la edificación de tu casa.

De manera opcional, se puede optar por refinar este último bloque de información, agregando la firma de Perito o Director Responsable de Obra (DRO).

Cabe mencionar que la documentación que entregamos se realiza con base en el reglamento de construcción de la Ciudad de México; y se entrega en medios impresos (En hoja doble carta) y digitales, en formato PDF (Planos) y JPG (Imágenes Fotorrealistas).

### ¿Cuál es la forma de pago?

Después de la firma de contrato para proyecto arquitectónico o ejecutivo se contempla un anticipo del 50%, habiendo dado solución a las propuestas de diseño solicitadas por ti, se realiza la entrega de toda la documentación técnica, a la vez que se cancela el saldo pendiente correspondiente al otro 50%.

Estos pagos pueden ser realizados en efectivo o con transferencias bancarias.



baugenstudio.com  
Toluca, Estado de México, CP 50040  
Tel. (722) 3670989 - (722) 5374594

### **¿Cuáles son los tiempos de entrega?**

Una vez aprobado el proyecto arquitectónico tardamos de 10 a 14 días en generar la documentación final, hablando de los planos estructurales y de instalaciones poseen un lapso de elaboración de 5 a 14 días.

De manera global, desde la firma del contrato hasta la entrega del proyecto integral, el promedio de tiempo de entrega es de 58 días.

### **¿Cuál será el costo de la obra?**

Al finalizar el proyecto ejecutivo se te hará entrega de un *Presupuesto a costo paramétrico*, en él se definirá de manera general un costo por m<sup>2</sup> de construcción, suficiente para obtener un panorama claro del monto total y definir cuál será el siguiente paso.

### **¿Qué trabajos adicionales ofrecen?**

Con sede en la capital del Estado de México, ofrecemos nuestros servicios de arquitectura y construcción en la Zona Metropolitana del Valle de Toluca y servicios de proyecto personalizado a cualquier parte de la República Mexicana.

También podemos ayudarte a crear tu atmosfera ideal, añadiendo a nuestras opciones esenciales, el servicio de interiorismo residencial.

### **Esperamos tu contacto**

Te ofrecemos la oportunidad de crear el espacio ideal para tu estilo de vida, una arquitectura familiar hecha a tu medida, una casa para crear historias, una casa donde ser feliz.

Ven a conocernos, te estamos esperando.