



PRESUPUESTO: **100**

baugenstudio.com
Toluca, Estado de México, CP 50040
Tel. (722) 3670989 - (722) 5374594

01 de enero de 2021

ATN:
A quien corresponda

Con mucho gusto pongo a tu consideración la siguiente cotización:

Tipo de Proyecto: Casa Habitación de 60m² a 200m²

Cocina, comedor y sala
De 1 a 5 recámaras con closet (vestidores opcionales)
De 1 a 5 baños para área de recámaras
De 1 a 2 sanitarios para visitas
Opcional: Estudio, Sala de TV, Cuarto de Servicio, Almacén o Locales Comerciales,

Todos nuestros proyectos inician en la **Etapa 1**, podrás agregar más etapas una vez finalizada la anterior.

ETAPA	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	Proyecto Arquitectónico de 60m² a 200m² Planos de plantas arquitectónicas Planos de fachadas y cortes arquitectónicos Maqueta 3D e imágenes fotorrealistas (renders)	5,945
2	Proyecto Ejecutivo Proyecto, calculo y planos de estructura y albañilerías Proyecto y planos de instalaciones (hidrosanitarias y eléctricas) Memorias de cálculo	100/m ² aprox.
3	Edificación de casa habitación con acabados Firma de Perito Licencia de construcción Supervisión, materiales y mano de obra	7,495/m ² aprox. **

Cotizado para la Zona Metropolitana del Valle de Toluca.
La vigencia de esta cotización es de 365 días posteriores a su emisión.
Si requiere factura el costo será más impuestos y emisión.



baugenstudio.com
Toluca, Estado de México, CP 50040
Tel. (722) 3670989 - (722) 5374594

Tiempo y consideraciones de pago después de la firma de contrato - ETAPA 1

4 semanas para la consultoría, modificación y elaboración de proyecto arquitectónico.
Se requiere un anticipo del 50% y 50% contra entrega.

Tiempo y consideraciones adicionales de pago después de la firma de contrato - ETAPA 2

2 semanas para la maquila de planos de instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias.
2 semanas para el desarrollo de cálculo estructural* y maquila de planos estructurales.
Se requiere un anticipo del 50% y 50% contra entrega.

*** Para el cálculo estructural se requiere la contratación de un Estudio de Mecánica de Suelos por 8,000 MXN aprox. o una excavación e inspección visual del terreno por un Ing. Civil por 2,000 MXN aprox. para estimar la capacidad de carga del predio.**

Observaciones y especificaciones de la edificación – ETAPA 3

De 4 a 8 semanas estimadas para tramite de licencia de construcción y/o aprobación por parte de colonos.
De 16 a 50 semanas estimadas para la edificación. (Modificable a petición del cliente y disponibilidad de mano de obra)
Se requiere un anticipo del 50% a la firma de contrato, 40% contra primer avance a la mitad de la obra y 10% contra entrega.

Consideraciones generales de construcción:

Garantizamos el cumplimiento del reglamento de construcción de la CDMX.

El sistema constructivo utilizado será el tradicional.

La cimentación se construirá a una profundidad de 1.20m o hasta encontrar el estrato firme, de mampostería o concreto reforzado.

Los muros serán de 15 cm de espesor, a base de block aplanados y losa maciza de concreto o vigueta y bovedilla.

Preparación para conexión de acometida eléctrica, hidráulica y sanitaria.

Incluye pintura, al interior en muros y plafones, al exterior en muros; e impermeabilizante en techo.

El acabado del piso será con loseta cerámica, al igual que el interior de las regaderas.

Se incluye inodoro, lavamanos, regadera, tarja, manerales y lavadero.

El servicio incluye puertas, cancelería, barandales, luminarias, tanque de gas estacionario, tinaco y calentador de agua.

**** El precio por m² de construcción aquí expuesto incluye únicamente los trabajos de obra residencial, los trabajos de obra exterior se valorarán en función de las condiciones particulares de cada predio, ej. muros perimetrales, rellenos, portones, etc.**

Es momento de que vivas en tu espacio ideal; nos encantaría saber tu opinión.

ARQ. DAVID HERVERT MONTERRUBIO
BAUGËN STUDIO